

JR双葉駅周辺のまちづくりイメージ素案

双葉町復興町民委員会（部会）検討資料

JR双葉駅周辺のまちづくりの基本的な考え方

- 平成31年(2019年)度末までの運転再開が計画されているJR常磐線・双葉駅を中心とした、生活拠点の整備を進めます。
- 特に「JR双葉駅西側・新市街地ゾーン」については、早期帰還を目指し、町主導により、住宅団地の整備と生活関連サービスの提供に向けた環境整備を先行的に推進します。
- 中野地区復興産業拠点をはじめとする「新産業創出ゾーン」と連携し、魅力ある住環境と確固たる産業基盤を備えた、双葉町の復興の核の形成を目指します。

【住環境整備】

- 駅西・新市街地ゾーンにおいて、町主導により、復興・創生期間における集中的な宅地造成とインフラ復旧を進め、住環境の整備を先行的に推進します。
- 住宅団地は、大きく、災害公営住宅等による「帰還する町民用住宅エリア」と、社員寮等による「就業者用住宅エリア」に区分し、整備を進めます。
- 「帰還する町民用住宅エリア」は、もともとこの地区に居住していた町民だけでなく、様々な理由により自宅に戻れない町民の受け皿となるよう、整備を進めます。

帰還する町民用住宅（集合・戸建て）エリア

就業者用住宅（集合）エリア

【3つのまちなか交流拠点】

- 住宅整備に合わせ、「駅前交流拠点」、「歴史・文化交流拠点」、「沿道交流拠点」の3つの交流拠点の整備に取り組みます。
- 特に「駅前交流拠点」の駅西側については、駅西・新市街地ゾーンの住民への生活関連サービス提供の拠点として、先行的に整備を進めます。
- また、3つの交流拠点をつなぐ動線として、JR双葉駅の東西を結ぶ自由通路をはじめとして、双葉町周辺の拠点を結ぶ道路環境を再整備します。

駅前交流拠点

歴史・文化交流拠点

沿道交流拠点

【3つの取組み】

- まちなかの景観保全と賑わい再生**
住民・事業者・行政の協働により、旧道や前田川沿いを中心に、まちなかにおける双葉を感じる景観の保全と賑わいの再生を目指して取り組みます。
- 空き地・空き家対策の推進**
空き地・空き家情報の整理・発信や、空き地・空き家の有効活用に向けた検討に取り組みます。
- 幹線道路沿いの用地の有効活用**
広域的な交通ネットワークを形成する幹線道路沿いに、人の往来と周辺の施設環境を踏まえた施設の立地を目指して取り組みます。

駅前交流拠点

JR双葉駅の西側・東側の連携により、「町の新たな顔」となる賑わい空間を創出

- 駅西** 官民複合施設を中心とした生活関連サービスの提供
- ・公共・商業機能を備えた官民複合施設を整備し、生活関連サービスを先行的に提供（例：医療施設、福祉施設、小売施設、交流施設、行政施設、宿泊施設等）

駅東 「双葉町の新たな顔」の創出

- ・道路を含めた駅前空間の再整備
- ・町の賑わい創出に貢献する施設の立地の推進（例：小売施設、飲食施設、娯楽施設等）
- ・ステーションプラザ双葉を活用した交流機能の確保
- ・東西の自由通行の確保

- 就業者用住宅（集合）エリア**
- ・就業者の受け皿となるよう、既存施設を活用しつつ、住宅団地（集合）を整備

- 帰還する町民用住宅（集合・戸建て）エリア**
- ・早期帰還を希望する町民の受け皿となるよう、災害公営住宅や公的賃貸住宅（集合・戸建て）を整備
 - ・自宅を失った等の理由により、復興拠点への帰還を希望する町民を対象に宅地を分譲

まちなかの景観保全と賑わい再生

住民・事業者・行政の協働により、既成市街地における双葉を感じる景観の保全と、まちなかの賑わい再生に向けた取組み

- （景観の保全に向けた取組）
 - ・旧道のランドマーク的な施設の保全
 - ・住民同意に基づく、緩やかなまちなみ保全
- （賑わいの再生に向けた取組）
 - ・ダルマ市等の伝統行事の再開
 - ・商店の新規立地・再開

空き地・空き家対策の推進

- 空き地・空き家対策への早期の取組み
- ・関係する地権者の意向の早期把握
 - ・空き地・空き家情報の整理・発信
 - ・空き地の整理・集約化による有効活用（例：公営住宅、公的賃貸住宅）
 - ・空き家の有効活用の検討（例：交流施設）

この図は、今後5～10年をかけて達成を目指していった後の完成形に関するイメージ図です。今後、具体的な工程を整理し、当面の暫定的な施設配置の検討を含め、計画的に取り組みを進めます。

沿道交流拠点

一団の町有地を活用し、公共・公益機能を集積・再配置することで、町に必要な機能の回復を図る

体育館・公民館周辺

- ・新たなニーズに応じた、公共・公益機能の集積・再配置（例：行政機能、交流機能、医療機能、福祉機能、商業機能等）
- ・必要に応じ、土地の高度利用について検討

歴史・文化交流拠点

一団の公共・公益施設を活用しながら、町民や来訪者が集い、双葉の歴史や文化に触れられる空間や機能を回復

公共施設群

- ・公共施設の調査・補修
- ・新たなニーズに応じた、既存公共施設の有効活用（例：町民グラウンドの一部の公園化、図書館・歴史民俗資料館の再編等）
- ・旧道からのアクセス改善
- ・旧道と一体となった、双葉の歴史・文化を感じられる町民憩いの空間の形成

前田川沿いの景観再生

- ・前田川などの桜並木を保全再生して、まちの景観環境整備を推進

双葉町役場（本庁舎）有効活用を検討

幹線道路沿いの用地の有効活用

- 広域的な交通ネットワークを形成する幹線道路沿いの用地の有効活用に向けた取組み
- ・広域的な人の往来と周辺の施設環境を踏まえた施設の立地を推進（例：商業施設、飲食施設、宿泊施設、生活関連施設等）

凡例

公共施設
主要幹線道路（現道）
主要幹線道路（整備）
幹線道路（現道）
幹線道路（整備）

0 50 100 200 300 400 500 600 m

