

# 本日の検討事項

～JR双葉駅周辺のまちづくりの具体的な取組について考えよう～

## (第2回 町の復興部会)

平成28年9月



福島県双葉町



# JR双葉駅周辺のまちづくりイメージ素案作成の経緯

## ●第1回町の復興部会



JR双葉駅西側・新市街地ゾーンとJR双葉駅東側・まちなか再生ゾーンの整備方針及びイメージについて、ワークショップにより検討

## ●双葉町復興まちづくり計画推進会議 幹事会(3回開催)



町の復興部会からいただいたご意見を踏まえ、若手職員を中心とする幹事会において、駅を中心としたまちづくりの方向性を考えるとともに、具体的な機能や取組みについて議論



## ●有識者による都市計画分野専門会議



幹事会において検討されたまちづくりイメージについて、大学教授等による専門的な見地からのご意見

## ●双葉町復興まちづくり計画推進会議



町執行部による審議を経て、まちづくりイメージの素案をとりまとめ

## ●JR双葉駅周辺のまちづくりイメージ素案(資料4)

## 第2回 町の復興部会でご議論いただきたいテーマ ～まちなか交流拠点～

本日の町の復興部会においては、新しい視点である「3つのまちなか交流拠点」と「3つの取組み」について、さらなる具体化と効果的な拠点整備に向けてご意見を頂きたい。

### まちなか交流拠点

#### ○駅前交流拠点

JR双葉駅の西側・東側の連携により、「町の新たな顔」となる賑わい空間を創出

##### 駅西

・官民複合施設を中心とした生活関連サービスの提供

##### 駅東

・「双葉町の新たな顔」の創出

#### ○歴史・文化交流拠点

一団の公共・公益施設を活用しながら、町民や来訪者が集い、双葉の歴史や文化に触れられる空間や機能を回復

##### 公共施設群

- ・公共施設の調査・補修
- ・新たなニーズに応じた既存公共施設の有効活用
- ・旧道からのアクセス改善
- ・旧道と一体となった、双葉の歴史・文化を感じられる町民憩いの空間形成

#### ○沿道交流拠点

一団の町有地を活用し、公共・公益機能を集積・再配置することで、町に必要な機能の回復を図る

##### 体育館・公民館周辺

- ・新たなニーズに応じた、公共・公益機能の集積・再配置
- ・必要に応じ、土地の高度利用について検討

## 3つの取組み

### ○まちなかの景観保全と賑わい再生

(景観の保全に向けた取組)

- ・旧道のランドマーク的な施設の保全
- ・住民同意に基づく、緩やかなまちなみ保全

(賑わいの再生に向けた取組)

- ・ダルマ市等の伝統行事の再開
- ・商店の新規立地・再開

### ○空き地・空き家対策の推進

- ・関係する地権者の意向の早期把握
- ・空き地・空き家情報の整理・発信
- ・空き地の整理・集約化による有効活用
- ・空き家の有効活用の検討

### ○幹線道路沿いの用地の有効活用

- ・広域的な人の往来と周辺の施設環境を踏まえた施設の立地を推進
- (商業施設、飲食施設、宿泊施設、生活関連施設等)

## 「駅前交流拠点」と「周辺エリアとの連動・中心としての役割」

● 駅前交流拠点はどんな姿(双葉町の新たな顔)になってほしいですか。

● 駅西・新市街地ゾーンや「沿道交流拠点」「歴史・文化交流拠点」などと連動した「まちの中心」として、どのような拠点であってほしいですか。

● 「双葉町の新たな顔」「まちの中心」としての拠点整備を実現するために、どのような機能や施設が考えられるでしょうか。または、どのような取組みが考えられるでしょうか。

(例: 駅舎の再生、周辺案内所の設置、ダルマの設置、バスターミナル、駅前広場、居酒屋 など)

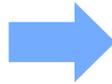
## 「歴史・文化交流拠点」と

## 「まちなかの景観保全と賑わい再生+空き地・空き家対策の推進」

- 既存の公共施設の活用方法について考えてみましょう。どのような機能があれば、立ち寄ってみたいですか。

### ○既存施設

・図書館  
・歴史民俗資料館  
・町民グラウンド



### ○活用例

震災アーカイブ、公園、ゲートボール場、そのまま維持 など

- 旧道、前田川に関する思い出などから、「憩いの空間」「保全すべき景観」「にぎわいのあるまち」について考えてみましょう。それらを実現するためにどのような取り組みが必要でしょうか。

(例: アクセスの改善、ベンチの設置、遊歩道の整備 など)

- 空き地・空き家対策について、どのような制度があれば活用したいですか。また、どのような支援が必要でしょうか。

(例: 空き家バンク、民泊、引越し費用補助、税等の免除 など)

## 「沿道交流拠点」と「幹線道路沿いの用地の有効活用」

- 沿道交流拠点にどのような公共・公益機能を集積すれば、みなさんにとって生活しやすい環境になるでしょうか。

(例: 公民館、体育館、病院、道の駅、役場 など)

- 幹線道路を利用する方にはどのようなニーズがあるでしょうか。また、幹線道路沿いをどのように活用していくと良いでしょうか。

(例: バス停、居酒屋、カラオケ、銭湯、レストラン、病院 など)