双　葉　都　市　計　画　総　括　図

位　置　図

都市計画道路

番号	路線名	番号	路線名
1．小．1	町寺内前線	2．3．1	駅前久保前線
1．小．2	町広町線	2．3．2	駅前前田線
2．2．1	広町下条線	3．5．6	長塚中野シンボルロード

都市計画公園

番号	公園名	面積
2－2－2	越田遊園地	約0.31 ha
S－5－1	双葉総合運動公園	約34.6 ha
8－5－1	福島県復興祈念公園	約21.8 ha

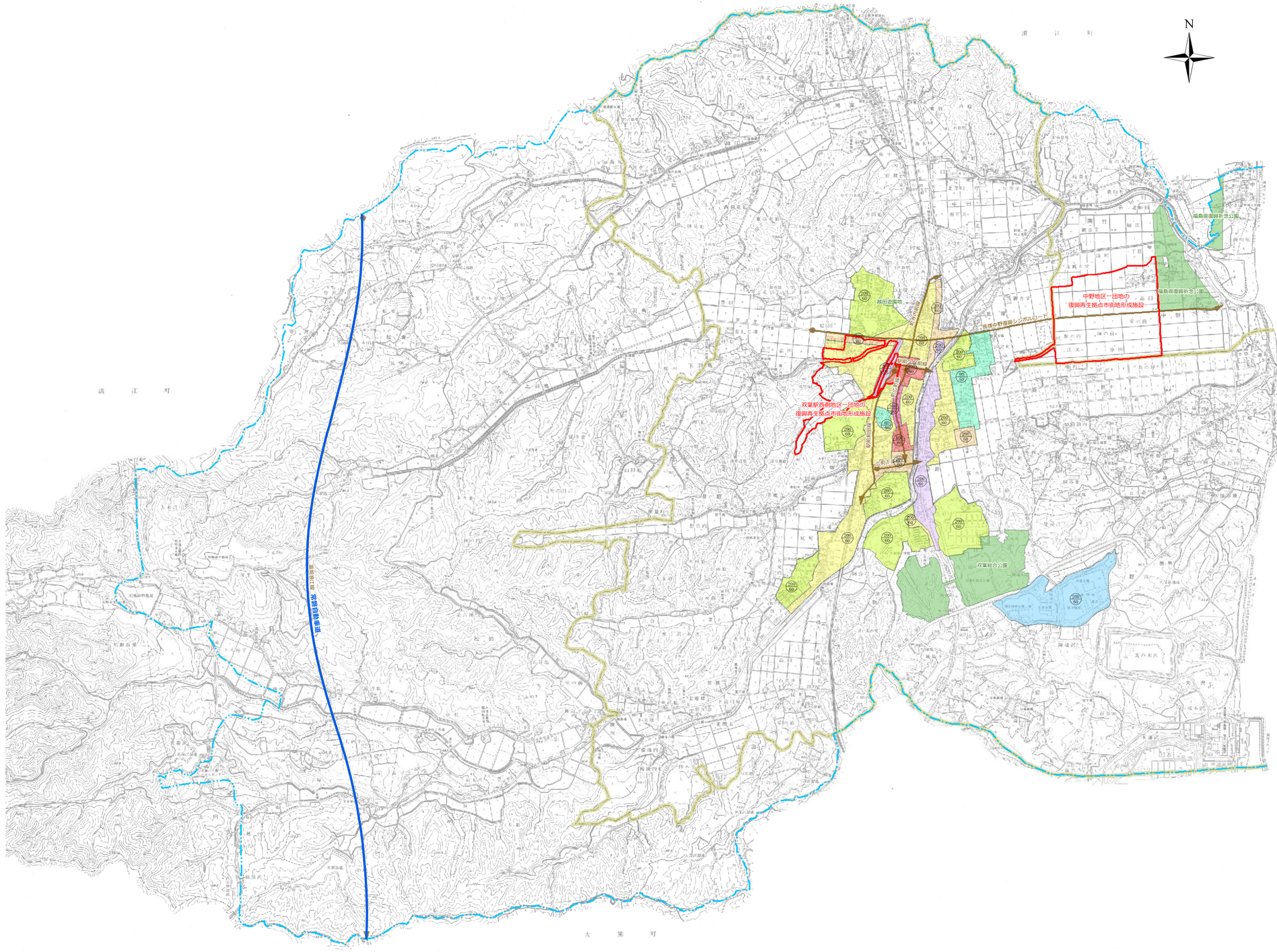
凡例

区分		凡例	容積率/建蔽率	備考
都市計画区域			200% / 60%	(1)
用途地域	第一種低層住居専用地域		60% / 40% 80% / 50%	(1)(2) (1)(3)
	第一種中高層住居専用地域		200% / 60%	(1)
	第一種住居地域		200% / 60%	(1)
	第二種住居地域		200% / 60%	(1)
	近隣商業地域		300% / 80%	(1)
	商業地域		400% / 80%	(1)
	準工業地域		200% / 60%	(1)
	工業専用地域		200% / 60%	(1)
一団地の復興再生拠点市街地形成施設			200% / 60%	(1)
都市計画公園				
都市計画道路				
建築基準法第22条区域				

備考	区域名等	道路斜線制限	隣地斜線制限
(1)	都市計画区域	勾配1.5	20m+勾配1.25

備考	区域名等	外壁の交代距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度
(2)	第一種低層住居専用地域 (60% / 40%)	1.0m	200㎡	10m
(3)	第一種低層住居専用地域 (80% / 50%)	1.0m	150㎡	10m

※線引き都市計画区域、準都市計画区域、市街化区域、市街化調整区域は町内にはない。
※北側斜線制限及び日影による中高層の建築物の制限は町内にはない。
※防火地域、準防火地域は町内には無い。
※区域、容積等の詳細については福島県都市計画課及び双葉町建設課で確認すること。



記号

1:15,000

0　250　500　1,000　1,500　2,000 m

この地図は、双葉町地形図上に表示したものです。地図の精度及びデータ作成上誤差を含んでいます。
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）を使用した。
（承認番号　平29情使、第1447号）

2022/9/30　発行:双葉町役場