

■双葉駅西地区複合的福祉サービス拠点整備事業
リスク分担表

段階	リスクの内容		負担者		備考
			双葉町	受注者	
共通	要項等発注資料リスク	要項等の誤り及び内容の変更に関するもの	○		
	契約リスク	町の帰責事由により、契約が締結できない又は契約手続に長時間を要する場合	○		
		受注者の帰責事由により、契約が締結できない又は契約手続に長時間を要する場合		○	
		上記以外の事由により、契約が締結できない又は契約手続長時間を要する場合	○	○	各々が各自の費用を負担する
	制度関連リスク	法令変更リスク	本事業に直接関係する法令(税制度を除く。)の新設・変更によるもの		
			○		
		税制変更リスク	上記以外の法令(税制度を除く。)の新設・変更によるもの		
				○	
			消費税の変更に係るもの		
			○		
			法人の運営や利益に係る税制度の新設・変更によるもの(法人税など)		
				○	
			土地所有に関する新税		
			○		
			建物所有に関する新税		
			○		
			その他新税に関するもの		
			○		
	許認可リスク	町が取得すべき許認可に関するもの	○		
		受注者が取得すべき許認可に関するもの		○	
	政策変更リスク	政策変更(事業のとりやめ、その他)等による事業への影響	○		
	社会リスク	住民対応リスク	本事業を行政サービスとして実施することに対する住民反対運動・訴訟等に関するもの		
			○		
		環境問題リスク	事業者が実施する設計、建設工事、維持管理等に対する住民反対運動・訴訟等に関するもの		
				○	
		第三者賠償リスク	設計、建設における有害物質の排出、漏えい等、環境保全に関するもの		
				○	
	デフォルトリスク	民間事業者デフォルトリスク	設計、建設段階における騒音・振動・地盤沈下に関するもの		
				○	
		公共デフォルトリスク	施設のかしによる事故に関するもの		
				○	
	経済リスク	資金調達リスク	受注者の事業破綻・事業放棄等		
				○	
		金利変動リスク	事業者の主要義務の違反		
				○	
設計施工段階	用地リスク	公共デフォルトリスク	債務不履行等		
			○		
		不可抗力リスク	天災・暴動等の自然的、人為的な事象又は疫病のうち、通常予見可能な範囲を超えるもの、法令の変更は含まない		
			○	△	通常予見可能な範囲内のリスクは受注者が負担する
	経済リスク	資金調達リスク	融資など必要な資金の確保に関するもの		
				○	
		金利変動リスク	金利変動に関するもの		
				○	
	物価変動リスク	インフレーション・デフレーションに関するもの	インフレーション・デフレーションに関するもの		
			△	○	請負契約書による
		物価変動リスク	インフレーション・デフレーションに関するもの		
			△	○	請負契約書による
	用地リスク	用地確保リスク	建設予定地の確保に関するもの		
			○		
		用地かしリスク	建設予定地の土壌汚染、地中障害物などによる計画変更及び工期延長、追加費用等		
			○		
	測量・調査リスク	測量・調査リスク	町が実施した測量・調査に関するもの		
			○		
		測量・調査リスク	受注者が実施した測量・調査に関するもの		
				○	
	周辺インフラリスク	周辺インフラリスク	上水、下水等、周辺インフラに関するもの		
			○	△	事前調査の不備、通常予見可能なものは受注者の負担とする
		周辺インフラリスク	上水、下水等、周辺インフラに関するもの		
			○	△	事前調査の不備、通常予見可能なものは受注者の負担とする
	計画リスク	応募リスク	応募費用の負担に関するもの		
				○	
		独自提案リスク	受注者の独自提案に関するもの		
				○	
	設計リスク	設計リスク	町の指示、提示条件・指示の不備・変更による設計変更に関するもの		
			○		
		設計リスク	上記以外の事由による設計変更に関するもの		
				○	
	工事リスク	工事費増加リスク	町の指示、提示条件・指示の不備・変更による工事費の増加に関するもの		
			○		
		工期遅延リスク	上記以外の事由による工事費の増加に関するもの		
				○	
	要求性能未達リスク	要求性能未達リスク	町の指示、提示条件・指示の不備・変更による工事完了の遅延に関するもの		
			○		
		要求性能未達リスク	上記以外の事由による工事完了の遅延に関するもの		
				○	
	施設損傷リスク	施設損傷リスク	要求性能不適合及び施工不良部分		
				○	
		施設損傷リスク	引渡し前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害		
				○	町の責めによる場合を除く
	施設かしリスク	施設かしリスク	施設のかしが発見された場合及びかしにより施設の損傷等が発生した場合		
				○	
		施設かしリスク	発生した場合		
				○	
	工事監理リスク	工事監理リスク	施工管理に関するリスク		
				○	
		支払遅延・不能リスク	町から受注者への対価の支払い遅延、支払不能があった場合		
			○		