

公募型プロポーザルに関する質問回答

	質問項目	質問内容	回答
1	A 実施要項 P10 5 (2)	令和7年6月下旬 事業実施協定と設計業務等委託契約の締結日は同日になりますでしょうか？	事業実施協定の締結日は、設計業務等委託契約日の前、又は同日を予定しています。
2	A 実施要項 P10 5 (3)	参考資料として基本計画報告書の抜粋をいただいておりますが、報告書の全てを頂くことは可能でしょうか。	契約後、受注者に提供します。
3	A 3 提案様式集 P3 1 (3)	電子データに収めるファイル形式は、それぞれ「PDFまたはWord」、「PDFまたはExcel」との理解で宜しいでしょうか。	PDFのほか、各様式の形式に応じたWord、Excelでの提出を求めます。
4	A 3 提案様式集 P3 1 (3)	提出書類のうち、様式番号 任意の「提案内容が分かる平面図、立面図等または説明用の資料」について、書式サイズはA 4とありますが、A3サイズZ折りでの提出は可能でしょうか。	A 3 サイズZ 折りでも提出は可能です。
5	A 3 提案様式集 P36 様式3-9	事業費見積書(3-9)を入れる封筒のサイズ・表裏の記載事項をご教示ください。	封筒による提出は不要とします。 様式3-9から様式3-11は別冊とし、正本を各1部提出してください。
6	A 4, A 5, A 6 契約書(案)	支払条件については、今後協議は可能でしょうか？	工事請負契約約款、双葉町財務規則に則り協議の上契約書を作成します。
7	A 7 事業実施協定書(案) P4	第6条2項、「価格等の交渉が不成立となった場合～本協定の履行に関し既に支出した費用については各自の負担とし」とありますが、業務委託料、請負代金については、出来高払いで対応して頂けるという認識で宜しいでしょうか？	町は、契約済みの業務または工事について検査に合格した既履行部分、出来高部分について、相応する委託料または請負代金を支払います。
8	B 要求水準書 P27 4 (1) タ	工事着手時に建設場所以外に仮設ヤードや作業員駐車場として使用できる場所等があればご教示ください。	現状、町有地としては、建設場所以外に使用提供できる場所がありません。 要求水準書 4 建設に関する要求水準 (1)に記載のとおりです。
9	B 要求水準書 P29 5 (3)	大型車両の搬入計画におけるルート指定・交通規制等の調整(例：道路使用許可申請等)は施工者対応でよろしいでしょうか。事前の周辺道路交通規制に関する制約条件があればご教示ください。	大型車両の搬入計画におけるルート指定・交通規制等の調整は施工者対応とします。 周辺道路交通規制に関しては、必要に応じ関係機関への確認をお願いします。 工事着工時における道路交通規制等の状況については町からも情報提供を行います。
10	B 1 概要書(建築) P4 第1 (1 3) エ	「バイク置場」の記載がありますが、駐輪場の他にバイク置場は必要でしょうか。必要な場合、台数をご指示ください。	バイク置場の設置は求めないこととしますが、提案を妨げるものではありません。
11	B 1 概要書(電気設備) P1 第1 (3)	各種コミュニケーションシステム、情報通信システムは特殊設備で、別途工事の扱いで良いでしょうか。	工事区分表「情報関連」をご参照ください。
12	B 1 概要書(電気設備) P1 第2 (1)	「新設電柱からの接続も含め東北電力と協議すること」とありますが、共同溝からの引き込みでは支障がありますでしょうか。	支障が発生するかも含め、東北電力との協議を求めます。
13	B 1 概要書(電気設備) P3 第8 (2)	電話交換システムは、別途工事の扱いで良いでしょうか。	工事区分表「構内交換設備」のとおり本工事に含めます。
14	B 1 概要書(電気設備) P3 第11 (1)	「1階事務室」と記述がありますが、諸元表にあります「エントランス・窓口」と読み替えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
15	B 1 諸元表 交流スペース(カフェコーナー) 計画方針欄	チャレンジショップ [®] の使い方の想定を教えてください。	地域で新たに事業をしたい方等が、物販等の場所として一定期間、場所を占有し、利用できる使い方を想定しています。
16	B 1 諸元表 通所介護(キッチンコーナー) 計画方針欄	通所介護の食事は、利用者が調理を行うのでしょうか。	基本的に、運営者での調理を想定しています。
17	B 1 諸元表 通所介護(宿泊室) 計画方針欄	将来計画も含めて、全個室とする必要はありますか。	諸元表に記載のとおりです。

	質問項目	質問内容	回答
18	B 1 諸元表 フィットネスジム(フィットネスルーム) 計画方針欄	設置階の指定はありませんか？	設置階の指定はありません。
19	B 1 諸元表 フィットネスジム(フィットネスルーム) 計画方針欄	バーベルの重りは何kg想定でしょうか。	バーベルの重りについては、設計業務にて、基本的な仕様を検討ください。
20	B 1 諸元表 屋外施設 面積欄	駐車台数20台程度とありますが、最低何台必要でしょうか？	最低必要台数は定めていません。配置計画等との兼ね合いと、協議により、20台±3台は許容できます。
21	B 4 工事区分表 P5 1 4. 4.	映像・音響設備の発注区分に「電気」と「別途工事」の双方に印がありますが、どちらが正でしょうか。電気工事の場合は、仕様をご指示ください。	設置に際して工事を伴い建築物と一体になるものは、本工事に含むものとします。必要な仕様については、本施設の趣旨、機能の特性を鑑み、事業者にて提案ください。
22	参考資料3 インフラ現況図 P5 消防水利設置図	建物配置計画上、防火水槽の移設を前提に計画していますが、防火水槽を移設しても宜しいでしょうか？	防火水槽の移設は不可とします。
23	選定通知書 添付資料1 別紙2	プレゼンテーションに参加する工事配置予定監理技術者は代理参加は認められますでしょうか？	原則は認めません。やむを得ない場合は事情により認める場合があります。
24	全般	建築・消防・介護ほか関係部署に本件で、個別協議を行っても構いませんか。	事業者が提案を検討するうえでの、各種許認可や法令遵守の確認以外は不可とします。具体的なプラン等について協議を行うことは認めません。
25	全般	地域密着型通所介護、フィットネスジムの運営は外部委託でしょうか。また、外部委託であれば、運営者の公開して頂けないでしょうか。	管理運営者は未定です。施設全体の指定管理を検討しています。