

(様式第 1 号)

農業振興地域整備計画変更理由書

1 変更内容（総括表）

(1) 重要変更に係るもの（法第 13 条関係）

変更後の用途	件数	現況地目別面積	農用地利用計画上 の用途区分別面積	備 考
(編入)		m ² (な し)	m ²	
小計①				
(除外)				原発事故で被災した自宅を再建し、町内へ帰還するもの。
宅地（農家住宅）	1	田 506m ²		
小計②	1	田 506m ²	農用地 506m ²	
(用途区分の変更： 1ha を超える場合)		(な し)		
合 計 ①－②		△ 506m ²	△ 506m ²	

(2) 軽微な変更に係るもの（令第10条関係）

変更後の用途	件数	現況地目別面積	農用地利用計画上 の用途区分別面積	備 考
		m ²	m ²	
合 計				

（注：備考欄に令第10条第1項各号の区分を記載する。）

2 変更理由

(1) 整備計画の変更を必要とするに至った経過

現自宅が土砂災害警戒区域に指定されており、移設の必要が生じたことから、現自宅の近隣であり、今までと大きく差異がない範囲内に位置する当該地を選定した。当該地は町道沿いの角地であり、周回の農地に支障を及ぼすおそれはないと認められるため、選定はやむを得ない。また、双葉町へ帰還したいという事業計画者の意思もあることから、整備計画の変更を必要とする。

(2) 土地利用計画の変更により農業面にどのような影響があるか

事業計画の記載内容について検討した結果、変更による農業面への影響はないものと判断される。

(3) 変更後の土地利用計画に対する基本方針

双葉農業振興地域整備計画に基づき、双葉町復興まちづくり計画（第二次）、双葉町・特定復興再生拠点区域復興再生計画との整合を図って、地域の諸情勢の変化に対応しながら町の復興・発展に資するため土地の有効利用を図る。

(様式第2号)

農業振興地域整備計画変更調書

第1 農用地区域の変更

1 農用地区域に編入しようとするもの

計画変更箇所		変更後の用途	現況 地目 面積	農用地利用 計画上の用途 区分	農業関係事業の 実施及び計画 との関連	変 更 理 由	備 考
附図番号	所 在						
合 計			m ²				

2 用途区分の変更をしようとするもの

計画変更箇所		変更後の用途	現況 地目 面積	農用地利用 計画上の用途 区分	農業関係事業の 実施及び計画 との関連	変 更 理 由	備 考
附図番号	所 在						
合 計			m ²				

3 農用地区域から除外しようとするもの

計画変更箇所		変更後の用途	現況 地目 面積	農用地利用 計画上の用途 区分	農業関係事業の 実施及び計画 との関連	変更理由	備考
附図 番号	所在						
1	双葉町大字中 田字北芹川57 番1	宅地 (農家住 宅)	田 506㎡	農用地	なし	現自宅が土砂災害警戒区 域に指定されており、移 設の必要が生じたことか ら、現自宅の近隣であり 、今までと大きく差異が ない範囲内に位置する当 該地を選定した。当該地 は町道沿いの角地であり 、周回の農地に支障を及 ぼすおそれはないと認め られるため、選定はやむ を得ない。また、双葉町 へ帰還したいという事業 計画者の意思もあること から、整備計画の変更を 必要とする。	
合 計			506㎡				

第2 その他の計画の変更

1 農業生産基盤の整備開発計画の変更

地区名 区域 番号	変 更 前					変 更 後					変更理由
	図面 番号	事業の 種類	事業の 概要	受益の範囲		図面 番号	事業の 種類	事業の 概要	受益の範囲		
				受益 地区	受益 面積 ha				受益 地区	受益 面積 ha	

(注) 第1の変更が第2の1の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

2 農用地等の保全計画の変更

項 目	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由
農用地等の保全の方向			
農用地等の保全のための活動			

農用地等保全整備計画の変更

地区名 区域 番号	変 更 前					変 更 後					変更理由
	図面 番号	事業の 種類	事業の 概要	受益の範囲		図面 番号	事業の 種類	事業の 概要	受益の範囲		
				受益 地区	受益 面積 ha				受益 地区	受益 面積 ha	

(注) 第1の変更が第2の2の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

3 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画の変更

項 目	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由
農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向			
農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進の基本的な方向を図るための方策			

4 農業近代化施設の整備計画の変更

地区 名 区域 番号	変 更 前							変 更 後							変更理由
	図面番号	施設の 種類	位置及び規模	受益の範囲			利用組織	図面番号	施設の 種類	位置及び規模	受益の範囲			利用組織	
				受益地区	受益面積	受益戸数					受益地区	受益面積	受益戸数		

(注) 第1の変更が第2の4の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

5 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画の変更

地区 名 区域 番号	変 更 前					変 更 後					変更理由
	図面番号	施設の種類	施設の内容	位置及び規模	施設の対象者	図面番号	施設の種類	施設の内容	位置及び規模	施設の対象者	

(注) 第1の変更が第2の5の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

6 農業従事者の安定的な就業の促進計画の変更

項 目	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由
農業を担うべき者の安定的な就業の促進を図るための方策			

農業従事者就業促進施設の変更

地区名 区域 番号	変 更 前					変 更 後					変 更 理 由
	図面 番号	施設の 種 類	施設の 内 容	位置 及び 規模	施設の 対象者	図面 番号	施設の 種 類	施設の 内 容	位置 及び 規模	施設の 対象者	

(注) 第1の変更が第2の6の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

7 生活環境施設の整備計画の変更

地区名 区域 番号	変 更 前				変 更 後				変 更 理 由
	図面 番号	施設等 の種類	位置 及び 規模	利用の 範 囲	図面 番号	施設等 の種類	位置 及び 規模	利用の 範 囲	

(注) 第1の変更が第2の7の変更を伴うときは、必ず併せて記載すること。

8 その他計画の変更

なし

第3 附図の変更

現計画の附図を用いて、次の点に留意しながらそれぞれの計画変更の内容を明らかにした図面を作成し添付すること。

1 附図1号―農用地利用計画変更

編 入……赤でかこみ、現利用計画の用途区分に従って色分けする。

除 外……赤でかこみ、赤で斜線を入れる。

用途区分……黒でかこみ、変更後の用途区分に従った色分けする。

なお、附図1号は、農用地利用計画変更にかかる第1の農用地区域の変更説明表を図面の余白にのり付けすること。

2 附図2号～4号―農用地利用計画以外の計画変更

計画変更で廃止したもの…現計画図を黒の×印で削除する。

計画変更で新たに追加されたもの…新たに現計画図に加える。

(注) 1・2との変更箇所の位置及び規模が変更内容に従ったものとなるよう的確に表示すること。