

# 令和7年度 第1回 双葉町都市計画審議会

ふたばで、  
ふたたび。



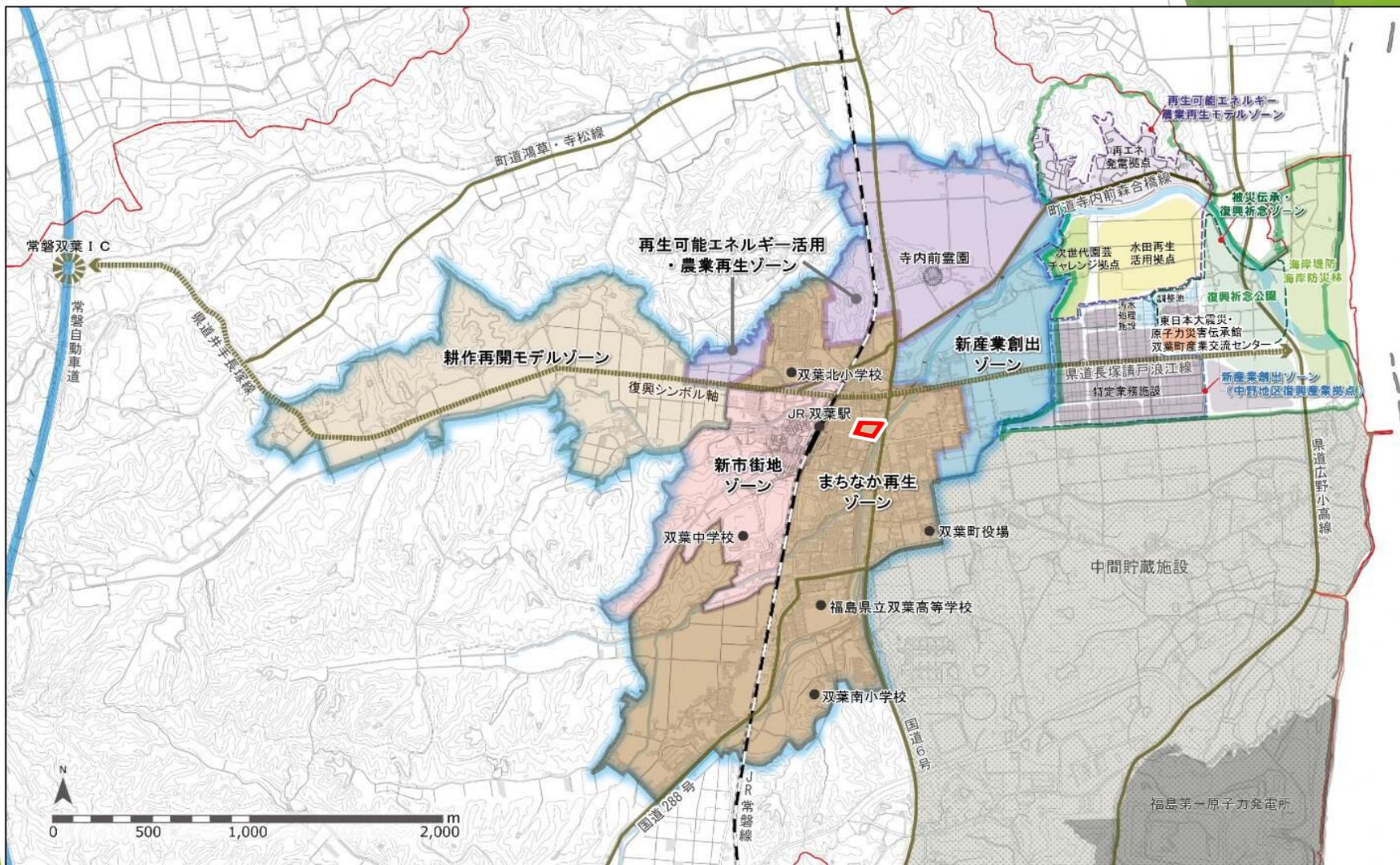
令和7年7月25日  
福島県双葉町

1. 双葉都市計画用途地域の変更について  
（駅東地区） … 3 頁
2. 双葉都市計画土地利用計画の変更について  
（双葉駅西側地区） … 7 頁
3. 双葉都市計画公共下水道の変更について  
（浄化センター） … 15 頁
4. 双葉都市計画公園の変更について  
（双葉運動公園） … 18 頁
5. 今後の流れ … 22 頁

# 1. 双葉都市計画用途地域の変更について （駅東地区）

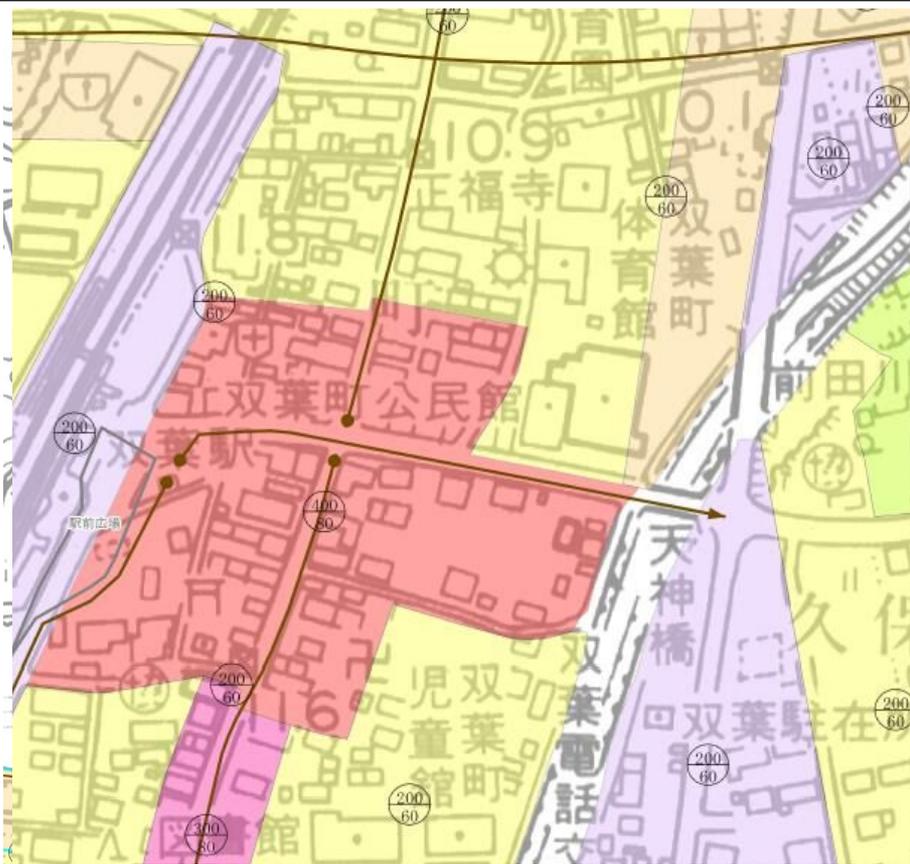
# 地区の場所は？

JR双葉駅から国道6号までの駅前通り沿道の体育館跡地を含むエリア



# 地区の現状は？

都市計画図（2022年時点）

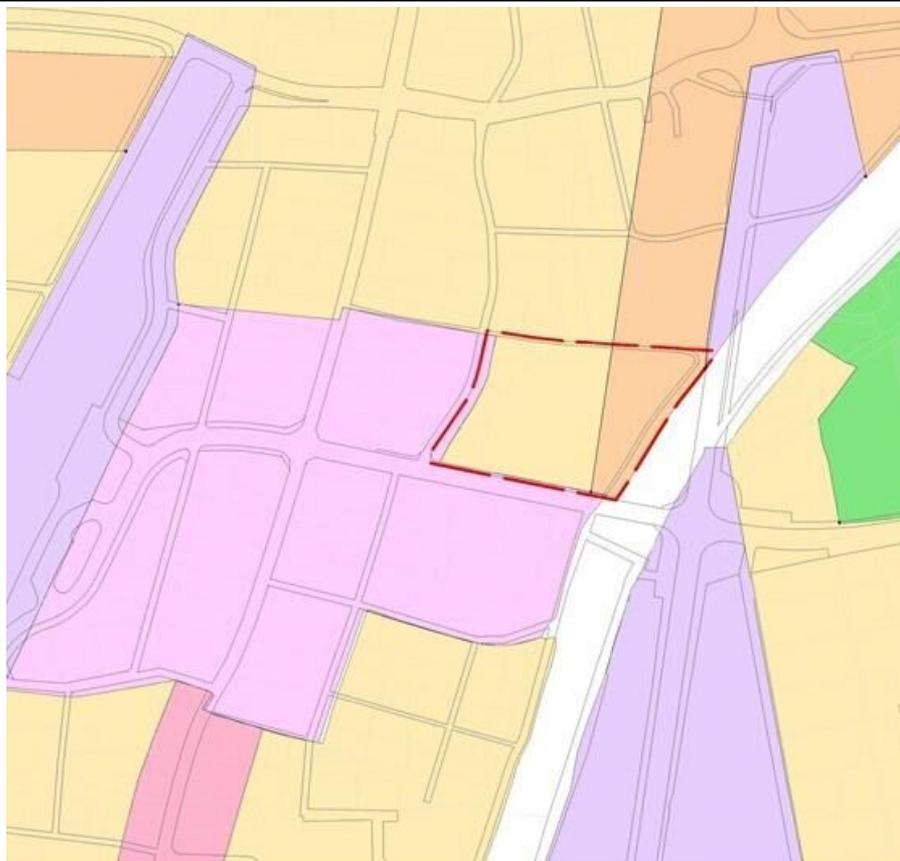


航空写真（2024年時点）

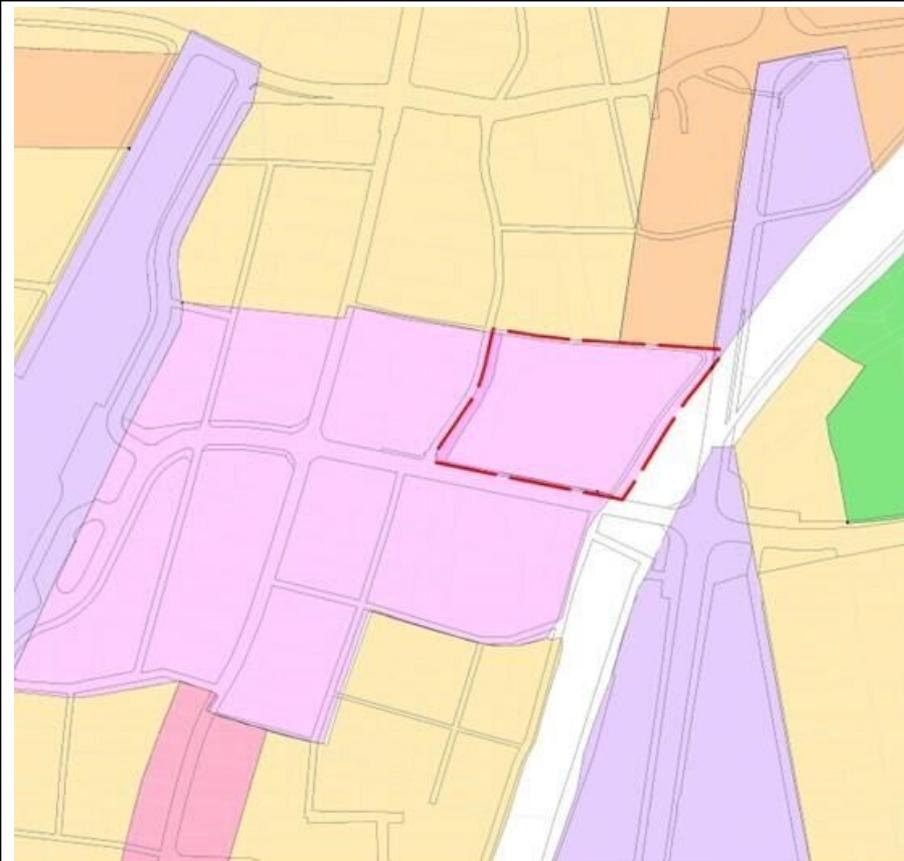


## 地区の今後は？

変更前



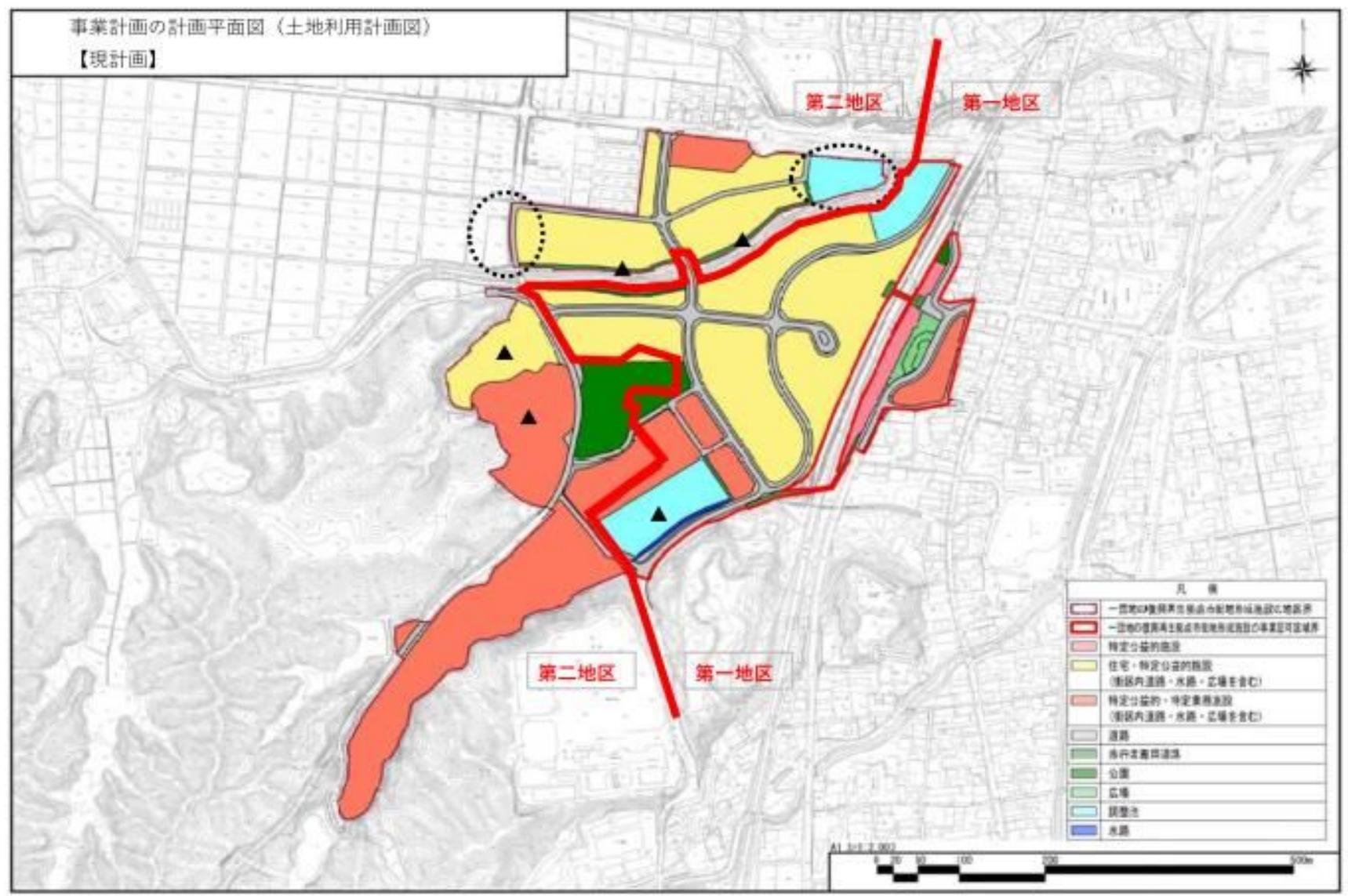
変更後



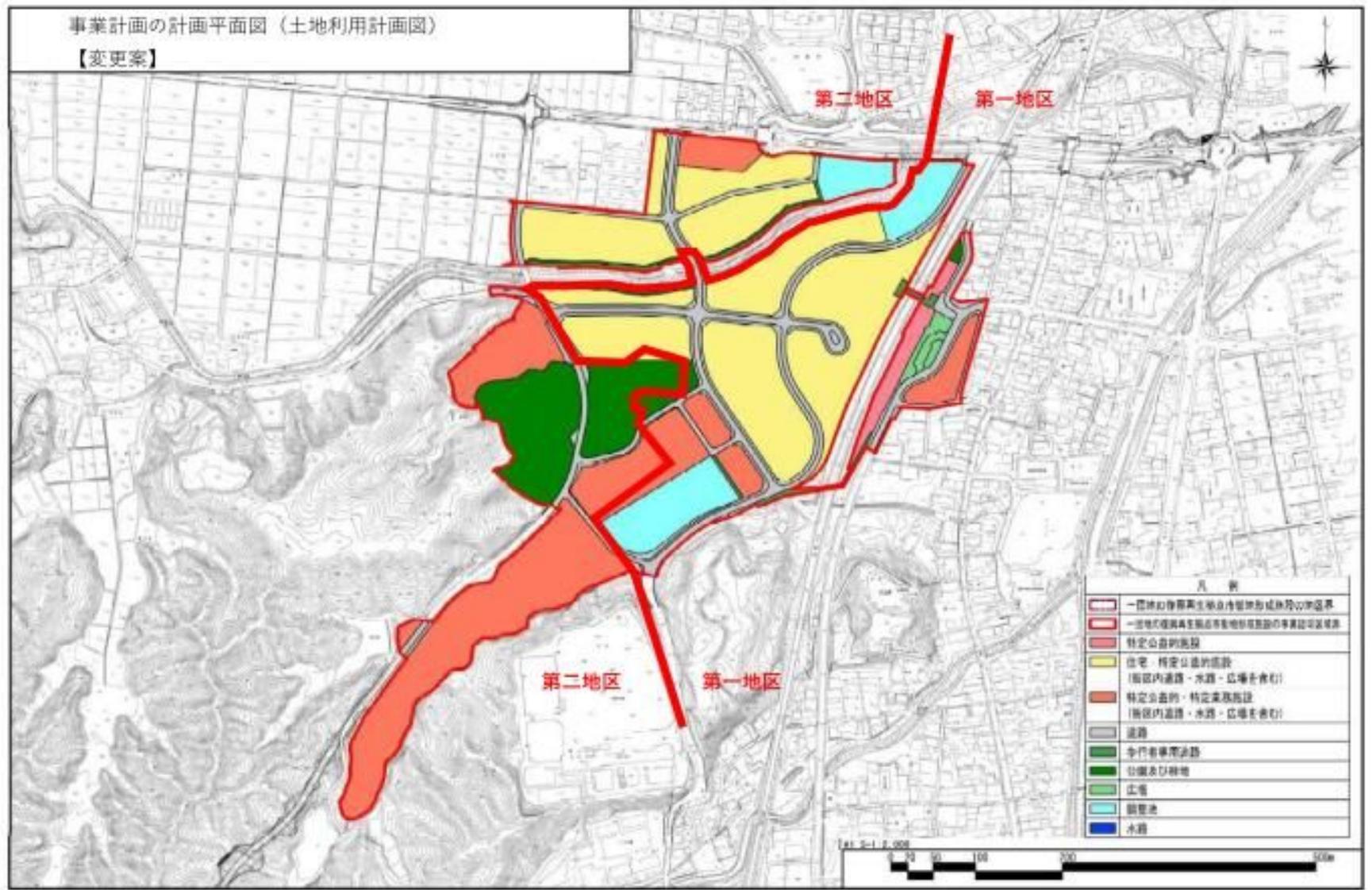
- ・ 駅前広場から国道6号までの駅前通り（町道長塚新山線）沿道で、かつての体育館の跡地を含む国道6号までの区域について、隣接エリアと同様の土地利用を見込み、第一種住居地域及び第二種住居地域から商業地域に変更する。

## 2. 双葉都市計画土地利用計画の変更について （双葉駅西側地区）

変更前



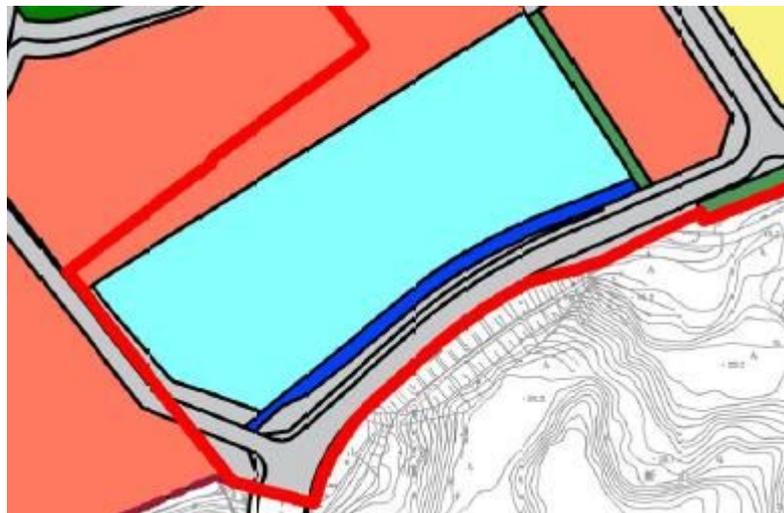
変更後



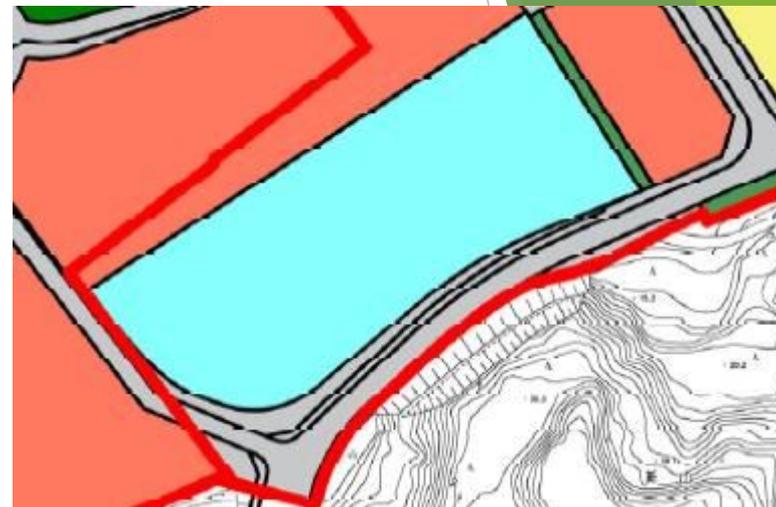
## 2. 双葉都市計画土地利用計画の変更について（双葉駅西側地区）

## 1 調整池の形状変更

変更前



変更後



- 南側調整池の実施設計に伴い、形状変更を行う。
- 調整池の管理用通路を設置し、暗渠となる水路用地を廃止し、占用とする。

変更前

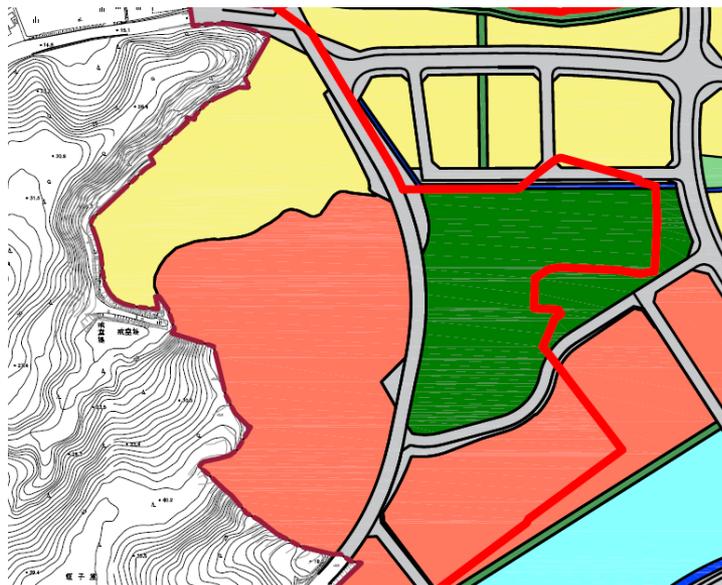


変更後

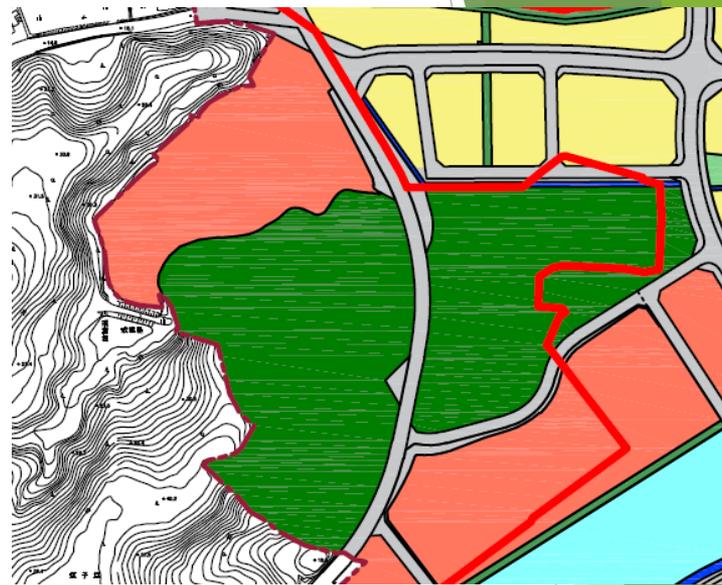


- 戒川沿いの歩行者専用道路の実施設計に伴い、形状変更を行う。
- 戒川（地区外）との高低差処理のために付帯地の拡幅を行う。

変更前



変更後

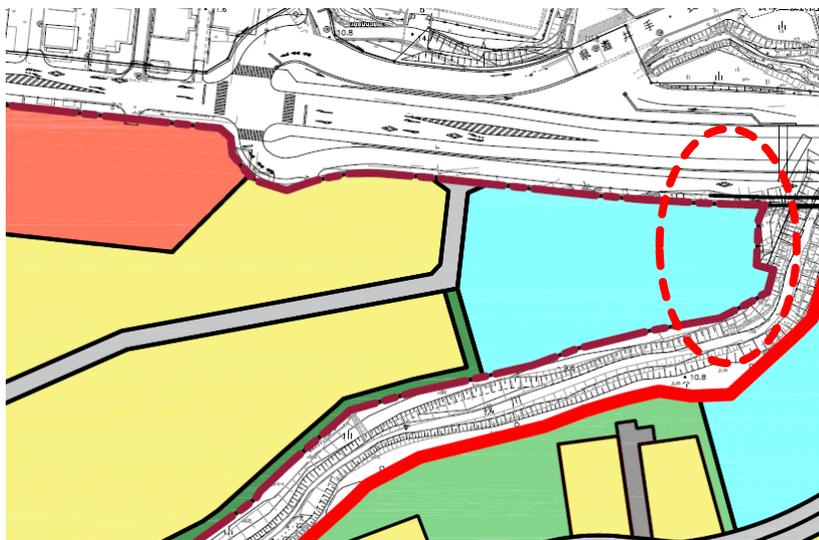


- ・蛭子堂地区の特定公益的・特定業務施設用地について、現況が起伏のある樹林となっているほか、埋蔵文化財が確認されていることから、土地利用計画を見直し、公園及び緑地とする。
- ・蛭子堂地区の住宅・特定公益的施設用地について、南接する現況斜面が影響し、住宅環境として相応しくないことから、土地利用計画を見直し、特定公益的・特定業務施設用地とする。

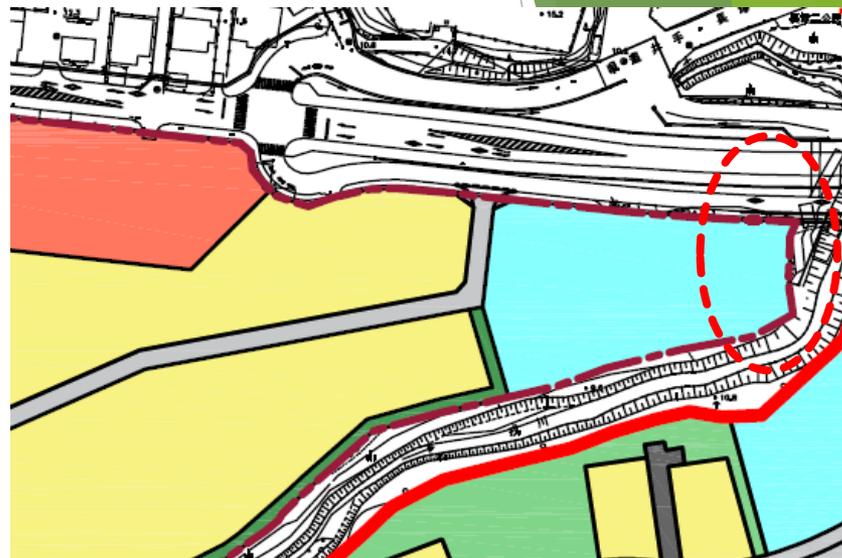
## 2. 双葉都市計画土地利用計画の変更について（双葉駅西側地区）

## 4 調整池の形状変更

変更前



変更後

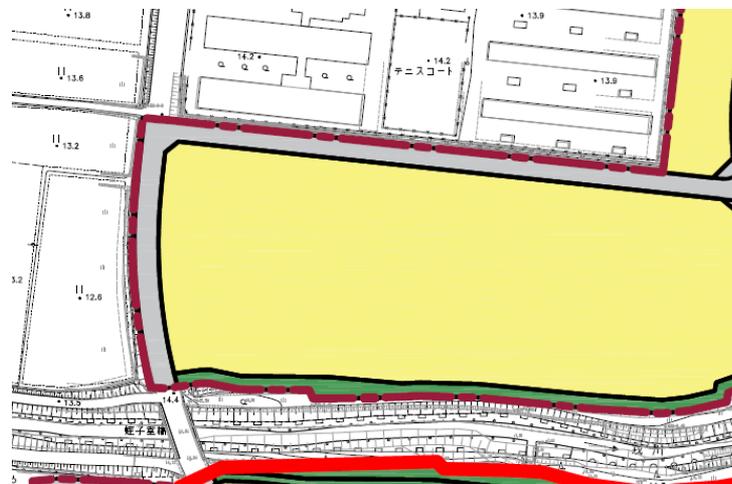


- ・ 戒川の河川境界立会の結果を受け、地区界（河川境界）を変更し、合わせて調整池の形状変更を行う。

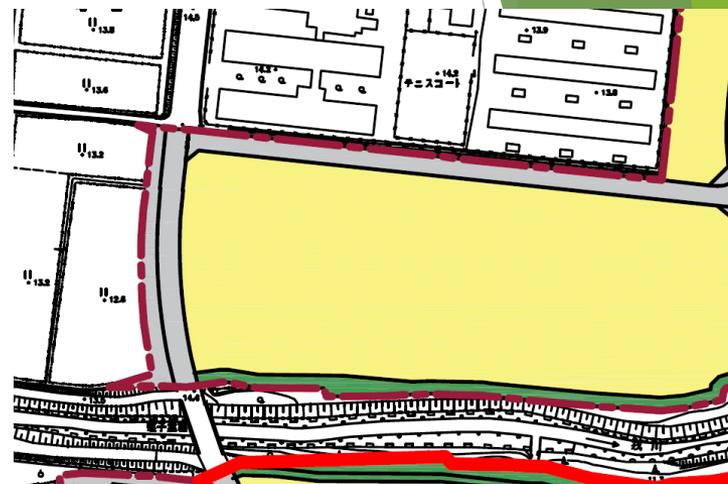
## 2. 双葉都市計画土地利用計画の変更について（双葉駅西側地区）

## 5 道路の形状変更

変更前



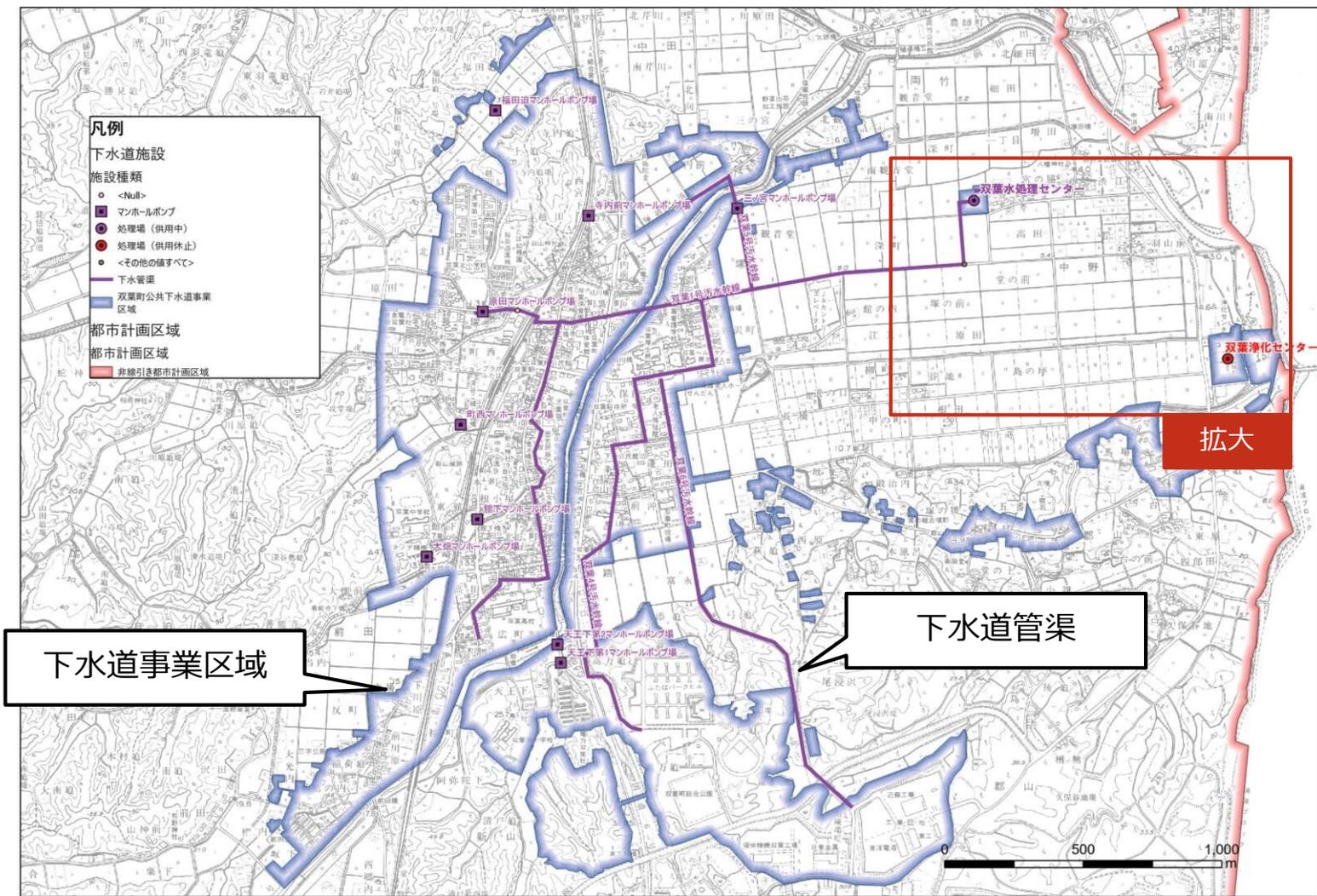
変更後

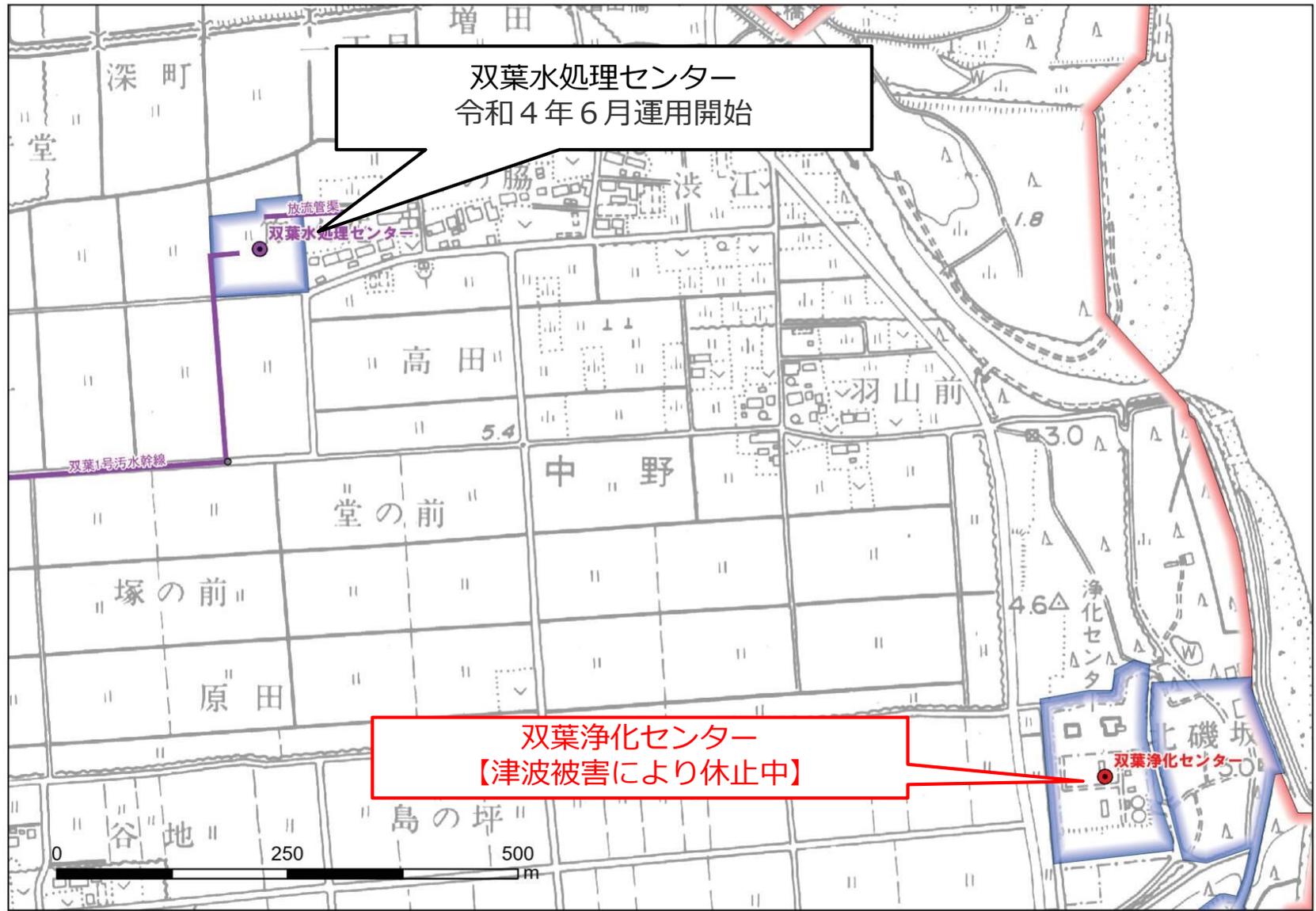


- 地区界となる道路端が法尻であったため、地区界を変更し、合わせて道路の形状変更を行う。

# 3. 双葉都市計画公共下水道の変更について （浄化センター）

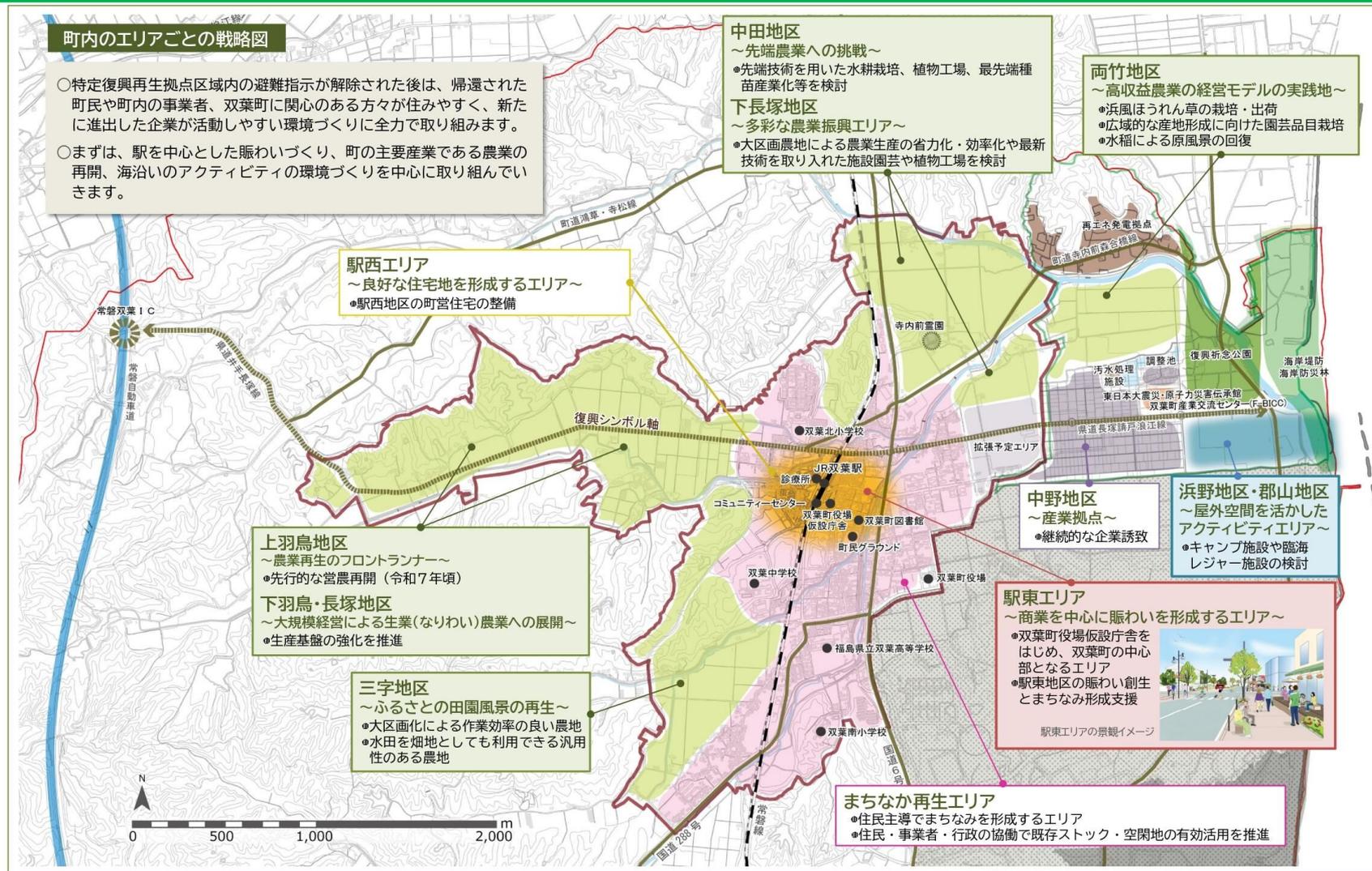
# 双葉公共下水道の施設は？





## 4. 双葉都市計画公園の変更について （双葉運動公園）

- 海沿いの屋外空間を活かしたアクティビティ環境の整備を行う地区として、復興まちづくり計画では浜野地区・郡山地区をアクティビティエリアに位置付けている。
- 町内の賑わい創出に資する施設を整備し、町民の健康増進や、スポーツ・レクリエーション体験、憩い等に寄与することを目的とした都市公園施設として整備を進める。



都市公園には、

- ・住区基幹公園（街区公園、近隣公園、地区公園）
- ・都市基幹公園（総合公園、運動公園）
- ・大規模公園（広域公園、レクリエーション都市） などの種類があります。

面積により種類分けされており、

住区基幹公園 < 都市基幹公園 < 大規模公園 と定められています。

このうちアクティビティエリアは都市基幹公園に位置付けられます。

|                        |      |  |
|------------------------|------|--|
| 都市<br>基<br>幹<br>公<br>園 | 総合公園 | 都市住民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ1箇所当たり面積10～50haを標準として配置する。 |
|                        | 運動公園 | 都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ1箇所当たり面積15～75haを標準として配置する。              |

町民の健康増進や、スポーツ・レクリエーション体験をしてもらう施設を整備していくことから、アクティビティエリアを運動公園に位置付け、双葉運動公園として整備していきます。

## ○事業概要

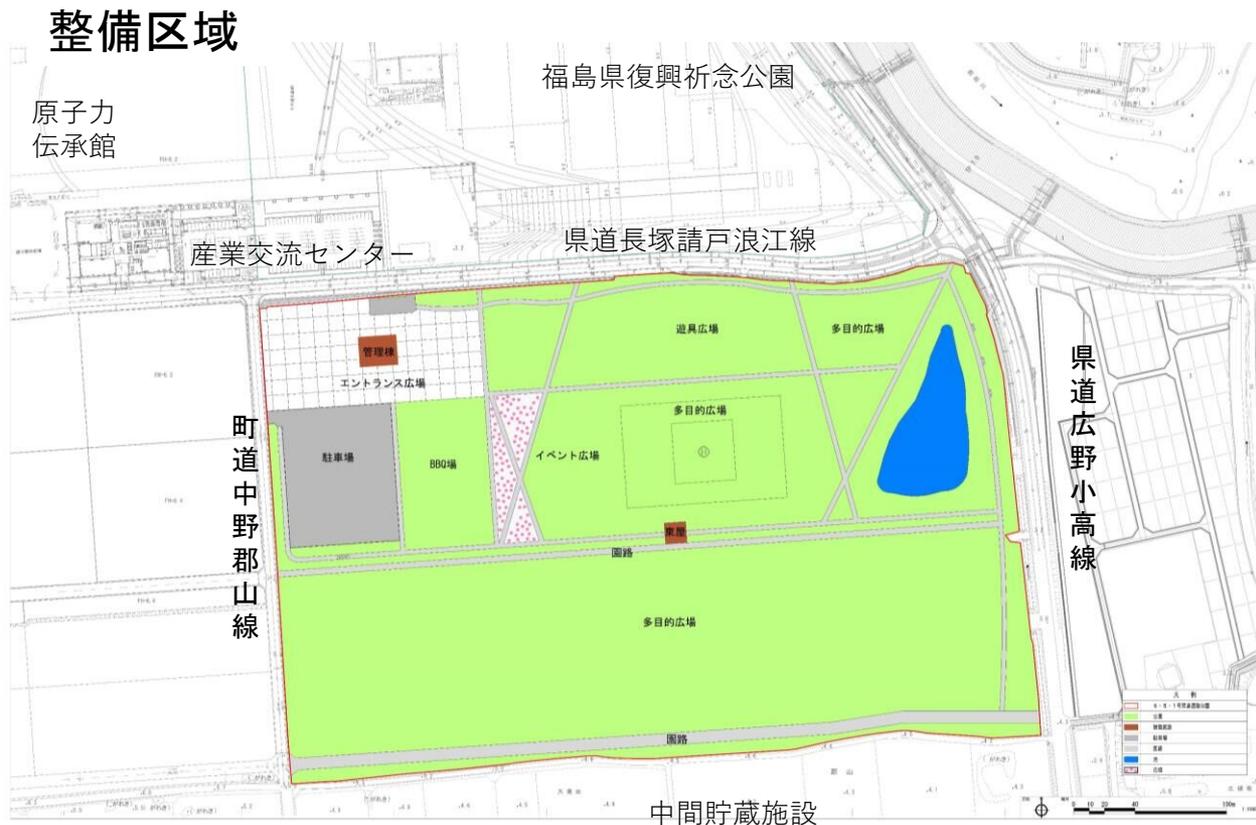
種別: 運動公園

名称: 6・5・1号 双葉運動公園

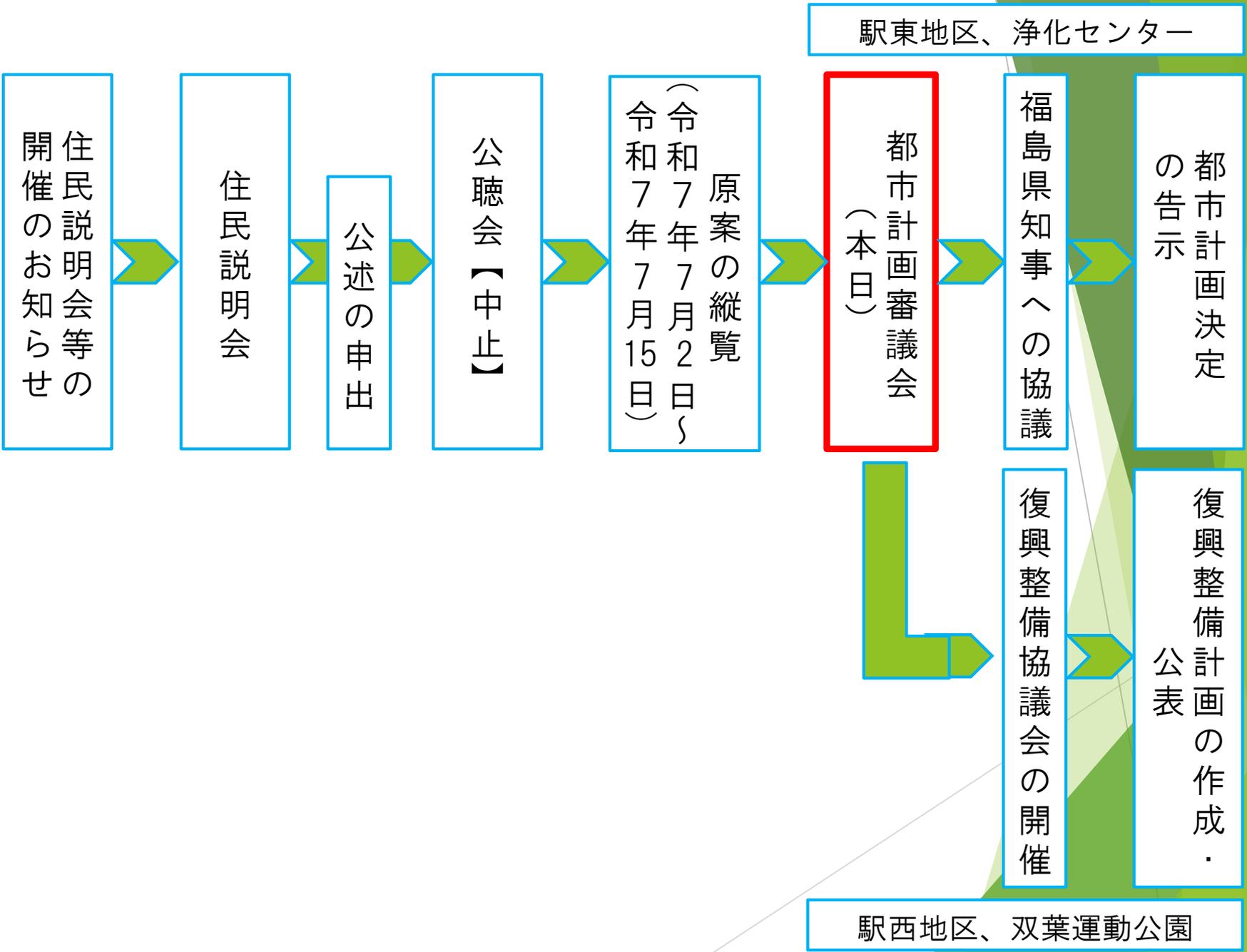
位置: 双葉郡双葉町大字中野字羽山前、字谷地前

面積: 約15.2ha

事業期間: 令和7年度～令和12年度予定



## 5. 今後の流れ



ご清聴、ありがとうございました。

令和7年7月25日  
双葉町 建設課  
復興推進課