

## 質問及び回答一覧

No.	資料名称	分類	頁	該当箇所	質問内容	回答内容
1	実施要領		2	5 (1)	参加資格要件 ・同種業務または類似業務に従事した実績として、照査技術者を担当した業務の実績も含まれると理解してよろしいでしょうか。	・照査技術者の実績は含まれません。
2	実施要領		2	3 (6)	実施要領等の公表 ・記載されている一次審査を通過した者のうち希望する者に配布とある③～⑤については対面での配布と解釈してよいか。	・対面にて紙での配布といたします。
3	実施要領		3	5 (1)	参加資格要件 ・記載内業務実績内記載のある公的機関には各住宅供給公社も含まれると解釈してよいか確認したい。	・お見込みのとおりです。
4	実施要領		4	5 (2)	参加資格要件 ・該当記載箇所には単体企業及びJVが双葉町入札参加資格の取得の有無についての記載がないが、不要と考えてよろしいか。また仮に資格が必要でJV参加の場合は代表企業が入札参加資格を有すれば参加できると考えてよろしいか。	・入札参加資格は不要です。
5	実施要領		7	10 (3)	企画提案書の提出 ・企画提案書の提出において簡易製本したものを正副のすべての書類を内容したものと③④を抜粋したものを10部と記載があるが簡易製本とは紙ファイルに綴じこむ方法で問題あるか確認したい。また指定簡易製本方法があればご教示いただきたい。	・紙ファイルに綴じ込む方法で問題はありません。また、製本方法についても特段指定はございません。
6	実施要領		9	12 (1)	プレゼンテーション審査 ・記載内の4名以内の参加と記載あり、参加者は雇用関係が確認できる資料を持参し記載があるが、参加者は元請け企業（JVの場合も含む）に限定するか確認したい。再委託先予定企業からの参加も可能か確認したい。	・参加者は元請け企業（JVの場合も含む）に限定され、再委託先予定企業からの参加はできません。
7	実施要領		9	12 (1)	プレゼンテーション審査 ・プレゼンテーションの際に利用するプロジェクターについて、PCは持参の上接続する解釈でよろしいか。また接続方法をご教示いただきたい。	・PCは原則持参の上、接続方法はHDMIとなります。
8	評価基準（一次審査）	別紙1			経験実績欄において再生賃貸住宅と記載があるが、再生賃貸住宅の定義をご教示いただきたい。	・国の福島再生加速化交付金、長期避難者生活拠点形成事業を活用し、公営住宅法に基づいて整備するものです。
9	特記仕様書	別紙4	3	7 (5)	道路等公共施設配置の検討 ・記載内の画地割や街区規模の検討と記載があるが、今回検討対象敷地は全て町の所有と考えるとよろしいか。そうでない場合、区画整理事業等の適応をお考えか。またその場合本業務内で区画整理事業に関する法定な検証や整理も含まれるか確認させていただきたい。	・対象地区には町有地・民地が含まれます。町は今後、地権者意向を踏まえながら、生活道路等の拡幅整備や再生賃貸住宅の早期整備を目指します。 本業務で検討した道路等公共施設や画地割や街区規模を具体化するための事業化方案は、「仕様書(10)事業化方案の検討」の中で検討するものとします。 なお、仕様書(5)道路等公共施設配置の検討中に(5)画地割、建物規模及び配置の検討と記載されていますが、以下のように訂正いたします。 仕様書(5)道路等公共施設配置の検討は、(5)-①道路等公共施設配置の検討、(5)-②画地割、建物規模及び配置の検討の2項目を検討することを考えております。
10	特記仕様書	別紙4	4	7 (5)	道路等公共施設配置の検討 ・別途発注予定の「町道365号、、、」との調整協議の記載があるが、本業務と並行して測量や基本設計が行われるのか。また現段階で想定した道路線形や幅員は本プロポーザル内で提示されるのか確認させていただきたい。	・本年度は4月下旬発注予定にて測量業務を行います。道路線形や幅員は基本計画の提案に基づいて設計業務に着手したい考えです。
11	特記仕様書	別紙4	4	7 (10)	事業化方案の検討 記載内①事業手法の検討の内容はどのような内容を示しているか確認したい。（例：賃貸住宅の収支計画等の事象を指すかなど）	・新山地区内の業務対象地区に再生賃貸住宅約60戸を整備するための課題を解消し、住宅整備を実現するための事業手法を検討することを想定しています。
12	特記仕様書	別紙4	5	7 (15)	成果品④模型作成及び鳥瞰パース等 ・記載成果物内の模型作成については想定スケールなどあるかご教示いただきたい。	・1/400～1/500程度を想定しています。

## 質問及び回答一覧

No.	資料名称	分類	頁	該当箇所	質問内容	回答内容
13	特記仕様書	別紙4	5	7 (15)	成果品④模型作成及び鳥瞰パース等 ・模型の縮尺をご教示ください(例:1/100)。 ・鳥瞰パースの大きさをご教示ください(例:A3)。	・模型の縮尺はNo. 12をご参照ください。 ・パースサイズは「A3」を想定しております。
14	特記仕様書	別紙4	5	7 (15)	成果品⑥その他、町が求めるもの ・「その他町が求めるもの」とは 例えば どのような内容が想定されているかご教示願 います。	・現時点では特段ありません。業務期間中 中で新たに必要が生じた際に都度協議でき ればと考えています。