

別添資料 4 保守点検・清掃対象設備機器等一覧

項目		対象設備 附属施設（その1）～① 附属施設（その2）～②	仕様	附属内容	保守作業内容	点検 点検	点検法令	作業実施月 （年）	実施回数
建物・設備等管理 業務	自家用電気工作物保安	蓄電・太陽光発電機①	太陽光パネル15.3KW以上 パワコンインシュタナ（20kW以上）	蓄電・太陽光発電設備点検 ※小規模事業用電気工作物（出力10kW以上、50kW未満）に該当	蓄電機電圧および太陽光発電設備、両者の有無を確認 ※引き渡し後1年以内に必ず実施し、以降4年毎に実施を基準とする。 ※作業後は安全衛生を確認とする。	○	電気事業法	5月	1回/年
			蓄電・太陽光発電機②（店舗A）	蓄電・太陽光発電設備点検 ※小規模事業用電気工作物（出力10kW以上、50kW未満）に該当	蓄電機電圧および太陽光発電設備、両者の有無を確認 ※引き渡し後1年以内に必ず実施し、以降4年毎に実施を基準とする。 ※作業後は安全衛生を確認とする。	○	電気事業法	12月	1回/年
			蓄電・太陽光発電機②（店舗B）	蓄電・太陽光発電設備点検 ※小規模事業用電気工作物（出力10kW以上、50kW未満）に該当	蓄電機電圧および太陽光発電設備、両者の有無を確認 ※引き渡し後1年以内に必ず実施し、以降4年毎に実施を基準とする。 ※作業後は安全衛生を確認とする。	○	電気事業法	12月	1回/年
			蓄電・太陽光発電機②（店舗C）	蓄電・太陽光発電設備点検 ※小規模事業用電気工作物（出力10kW以上、50kW未満）に該当	蓄電機電圧および太陽光発電設備、両者の有無を確認 ※引き渡し後1年以内に必ず実施し、以降4年毎に実施を基準とする。 ※作業後は安全衛生を確認とする。	○	電気事業法	12月	1回/年
	消防設備保守点検	消防設備①	消火器3個、煙探検器8個、非常警報設備（鳴込型・露出型）	消防設備点検	消防設備点検	○	消防法	12月	1回/年
				消防設備点検点検	上記の点検理由に排煙設備等の項目を加えた総合的な点検。消防設備点検の半年後に実施	○	消防法	6月	2回/年
		消防設備②（店舗A）	消火器1個、C型探検灯6個	消防設備点検	上記の点検理由に排煙設備等の項目を加えた総合的な点検。消防設備点検の半年後に実施	○	消防法	7月	1回/年
				消防設備点検点検	上記の点検理由に排煙設備等の項目を加えた総合的な点検。消防設備点検の半年後に実施	○	消防法	12月	2回/年
		消防設備②（店舗B）	消火器1個、C型探検灯2個	消防設備点検	上記の点検理由に排煙設備等の項目を加えた総合的な点検。消防設備点検の半年後に実施	○	消防法	7月	1回/年
				消防設備点検点検	上記の点検理由に排煙設備等の項目を加えた総合的な点検。消防設備点検の半年後に実施	○	消防法	12月	2回/年
	自動ドア保守点検	自動ドア①	W3350×H2100：2台、鉄扉：1台（サブシステム（予定））	自動ドア保守点検	駆動部等の定期的メンテナンスを行い、作動状況の確認、確認			6/12月	2回/年
	空調設備等保守点検	窓用ヒートポンプバリエーション①	・家庭用シングルタイプ（冷暖房兼用天井埋込ダクト形） ＜C：7.1kW W：H：14.0kW＞：2台 ・家庭用ルームエアコン（冷暖房兼用埋込形） ＜C：2.5kW W：H：2.8kW＞：1台	フロア排出部法に関する見直し点検 空調設備点検	空調室内外機の外観の損傷、振動、異音、振動等の目視確認 空調機内外機間の総合点検	○	フロア排出部法	6/9/12/3月	4回/年
				空調機フィルター清掃	空調機フィルター清掃			6/12月	2回/年
								6/12月	2回/年
		窓用ヒートポンプバリエーション②（店舗A）	・高効率シングルタイプ 天井埋込ダクト形 ＜C：7.1kW W：H：14.0kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ ビルトイン形 ＜C：10.0kW W：H：11.2kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ ビルトイン形 ＜C：4.0kW W：H：4.8kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ 据置用天吊形 ＜C：12.5kW W：H：14.0kW＞：1台	フロア排出部法に関する見直し点検 空調設備点検	空調室内外機の外観の損傷、振動、異音、振動等の目視確認 空調機内外機間の総合点検	○	フロア排出部法	4/7/10/1月	4回/年
				空調機フィルター清掃	空調機フィルター清掃			7/1月	2回/年
								7/1月	2回/年
		窓用ヒートポンプバリエーション②（店舗B）	・高効率シングルタイプ 天井埋込ダクト形 ＜C：10.0kW W：H：11.2kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ 天井埋込ダクト形 ＜C：7.1kW W：H：8.0kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ 据置用天吊形 ＜C：7.1kW W：H：8.0kW＞：1台	フロア排出部法に関する見直し点検 空調設備点検	空調室内外機の外観の損傷、振動、異音、振動等の目視確認 空調機内外機間の総合点検	○	フロア排出部法	4/7/10/1月	4回/年
				空調機フィルター清掃	空調機フィルター清掃			7/1月	2回/年
								7/1月	2回/年
		窓用ヒートポンプバリエーション②（店舗C）	・高効率シングルタイプ 天井埋込ダクト形 ＜C：5.6kW W：H：6.3kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ ビルトイン形 ＜C：7.1kW W：H：8.0kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ ビルトイン形 ＜C：5.6kW W：H：6.3kW＞：1台 ・高効率シングルタイプ 据置用天吊形 ＜C：12.5kW W：H：14.0kW＞：1台	フロア排出部法に関する見直し点検 空調設備点検	空調室内外機の外観の損傷、振動、異音、振動等の目視確認 空調機内外機間の総合点検	○	フロア排出部法	4/7/10/1月	4回/年
				空調機フィルター清掃	空調機フィルター清掃			7/1月	2回/年
								7/1月	2回/年
建物・設備等管理 業務	空調設備等保守点検	空調機風扇①	・天井埋込形（DCモーター、ダクト口径200φ） ＜標準能力600CMH×90Pa＞：1台 ・据置形（ダクト口径75φ）＜標準能力77CMH＞：2台	全熱交換機点検	全熱交換機及び換気器全体の機能点検（風量測定、動作確認など）			6月	1回/年
				全熱交換機フィルター清掃	全熱交換機のフィルター・エレメントの清掃			6/12月	2回/年
		空調機風扇②（店舗A）	・天井埋込形（DCモーター、ダクト口径200φ） ＜標準能力450CMH×110Pa＞：1台 ・天井埋込セット形（ダクト口径200φ） ＜標準能力450CMH×60Pa＞：1台 ・天井埋込セット形（ダクト口径150φ） ＜標準能力300CMH×80Pa＞：1台	全熱交換機点検	全熱交換機及び換気器全体の機能点検（風量測定、動作確認など）			1月	1回/年
				全熱交換機フィルター清掃	全熱交換機のフィルター・エレメントの清掃			7/1月	2回/年
		空調機風扇②（店舗B）	・天井埋込形（DCモーター、ダクト口径200φ） ＜標準能力450CMH×110Pa＞：2台	全熱交換機点検	全熱交換機及び換気器全体の機能点検（風量測定、動作確認など）			1月	1回/年
				全熱交換機フィルター清掃	全熱交換機のフィルター・エレメントの清掃			7/1月	2回/年
		空調機風扇②（店舗C）	・天井埋込形（DCモーター、ダクト口径200φ） ＜標準能力350CMH×100Pa＞：1台 ・天井埋込セット形（ダクト口径150φ） ＜標準能力350CMH×75Pa＞：1台	全熱交換機点検	全熱交換機及び換気器全体の機能点検（風量測定、動作確認など）			1月	1回/年
				全熱交換機フィルター清掃	全熱交換機のフィルター・エレメントの清掃			7/1月	2回/年
		厨房排風機②（店舗A）	・台所用天井吊（ダクト口径150φ）定風量タイプ ＜標準能力300CMH×70Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト寸法300×750） ＜標準能力4,600CMH×250Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト寸法300×300φ） ＜標準能力1,310CMH×250Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト口径200φ） ＜標準能力700CMH×250Pa＞：1台	厨房排風機点検	厨房排風機の機能点検（風量計測、動作確認など）			1月	1回/年
				厨房排風機清掃	厨房排風機（オイルパン）清掃			7/1月	2回/年
		厨房排風機②（店舗B）	・台所用天井吊（ダクト口径150φ）定風量タイプ ＜標準能力300CMH×70Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト寸法300×300） ＜標準能力2,500CMH×220Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト口径200φ） ＜標準能力700CMH×250Pa＞：1台	厨房排風機点検	厨房排風機の機能点検（風量計測、動作確認など）			1月	1回/年
				厨房排風機清掃	厨房排風機（オイルパン）清掃			7/1月	2回/年
		厨房排風機②（店舗C）	・台所用天井吊（ダクト口径150φ）定風量タイプ ＜標準能力300CMH×70Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト寸法300×700） ＜標準能力3,300CMH×300Pa＞：1台 ・ストレートシロッコファン据置用（ダクト口径200φ） ＜標準能力800CMH×250Pa＞：1台	厨房排風機点検	厨房排風機の機能点検（風量計測、動作確認など）			1月	1回/年
				厨房排風機清掃	厨房排風機（オイルパン）清掃			7/1月	2回/年

※上記のほか、点検や清掃が必要と考えらる設備及び業務内容がある場合、管理に係る収支計画書（第3号様式）の「その他維持管理に必要とする業務」に具体的な業務内容を付して記載して差し支えない。
※作業実施月（参考）は町で想定する作業月であるため、このとおりに維持管理業務を実施する必要はない。管理に係る収支計画書（第3号様式）の作成において参考とされた。