

平成２９年度第１回双葉町都市計画審議会

日 時 平成３０年３月７日（水）１３：２５～１４：０７

場 所 双葉町役場いわき事務所 大会議室

出席委員 １０名（全員）

○ 議事概要

１ 開会	・ 建設課長より開会する旨発言
２ 委員の任命	・ 町長より新任の木下委員に辞令交付
３ あいさつ	・ 町長及び田中会長よりあいさつ ・ 町長退出 ・ 事務局自己紹介 ・ 建設課長より定足数に達しており、審議会が成立している旨報告 ・ 以降、会長による議事進行
４ 報告事項	・ 昨年度審議会以降の都市計画決定について事務局より説明（質疑なし）
５ 議事	(１) 議案第１号 双葉駅西側地区一団地の復興産業拠点市街地形成施設について ・ 事務局より議案を説明 ・ 次の質疑応答を行った後、全会一致で都市計画決定が承認 【委員】説明会での意見は。 【事務局】２月１７日の郡山会場で出された意見・質問のうち、直接都市計画に関わるものは１件。「駅西は地盤が悪いことを考慮しているのか」との質問があり、事務局より「地盤が悪い箇所は把握しており、そこに建物等を立てる考えはない」と回答した。 また、２月１８日のいわき会場で出された意見・質問のうち、直接都市計画に関わるものは１件。調整池の位置についての質問であったが、事務局より「普段から常に水がたまっているわけではなく、大雨などの際に一旦水をためてゆっくり流すもの。住宅地へ流れ込まないように配慮して造成する」と回答した。 【委員】双葉中学校は一団地の範囲に入れないのか。 【事務局】住宅をメインに考えているので入れていない。

	<p>【委員】一団地範囲内の北側、復興シンボル軸に隣接する辺りはどのような建物が建つのか。建築高の制限がかかっているが。</p> <p>【事務局】施設の配置は未定であり、詳細は今後詰めていく。用途地域は今後見直しを行う考え。</p> <p>【委員】一団地内の道路幅はどれくらいか。また町道幅は。</p> <p>【事務局】議案書記載のとおり最大15m～最小4m。町道は6m～8m程度を想定している。</p> <p>【委員】深谷跨線橋を降りた辺りは宅地の計画となっているが地盤が悪い。本当に地盤が悪い箇所はどう対応するのか。</p> <p>【事務局】計画変更を行うことになるが、まずは地盤改良に努める。</p> <p>【委員】かつて東電の社宅を作る際に重機が埋まって動けなくなった例がある。</p> <p>(2) 議案第2号 中野地区一団地の復興産業拠点市街地形成施設について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局より議案を説明 ・質疑応答はなく、全会一致で都市計画変更が承認
6 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・事務局より次回5月中旬～下旬ごろ審議会開催予定ありと連絡
7 閉会	<ul style="list-style-type: none"> ・会長より閉会する旨発言